

**Договор
на техническое обслуживание и ремонт автоматической установки
пожарной сигнализации и СОУЭ.**

г. Славгород

«01» января 2018 г.

Индивидуальный предприниматель Мандрыкина Валентина Ивановна, в лице руководителя Мандрыкиной Валентины Ивановны, действующего на основании Свидетельства серии 22 № 001850367 от 16.02.2004г. и лицензии № 6-Б/00913 от 26.04.2013г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, и **муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Степноозерский центр развития ребенка - детский сад «Золотая рыбка» Благовещенского района Алтайского края**, в лице заведующей Березовой Елены Ивановны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя техническое обслуживание и ремонт автоматической установки пожарной сигнализации и СОУЭ, смонтированной в помещениях:

- **МБДОУ СЦРР детский сад «Золотая рыбка»**, расположенного по адресу: Алтайский край, Благовещенский р-н, р.п. Степное Озеро, ул. Рихарда Зорге, дом № 16.

1.2 Содержание и объем работы:

- техническое обслуживание и ремонт – проводятся с целью поддержания работоспособного состояния установки в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по профилактике, контроль технического состояния и устранение характерных неисправностей, определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами ТО;

- осуществление плановых регламентных работ, необходимых для содержания установок в рабочем состоянии;

- оказание технической помощи Заказчику в вопросах касающихся эксплуатации установок (проведение инструктажа, составление инструкции по эксплуатации и т.д.);

- техническое освидетельствование – проводится после 5 лет с момента сдачи установки в эксплуатацию на предмет технической возможности и экономической целесообразности дальнейшего ее использования по назначению.

1.3 Техническое обслуживание не включает:

- капитальный ремонт установок;

- устранение дефектов и неисправностей, появившихся в следствии:

- внесения изменений в состав оборудования или его ремонта лицами, не являющимися представителями Исполнителя;

- аварий на объекте или небрежных действий Заказчика;

- нарушений условий эксплуатации установок;

- выработки установками своего ресурса;

1.4 Работы выполняются по графику Исполнителя согласно регламента работ, согласованному с Заказчиком.

2. Порядок сдачи и приемки работ.

2.1 Периодичность обслуживания устанавливается в следующие сроки ежемесячно.

2.2 Работоспособность установки после проведения ТО или ремонта проверяется Заказчиком, после чего стороны заполняют «Журнал регистрации работ по ТО и Р» в установленном порядке и двухсторонний акт на выполненные работы, документы заверяют своими подписями.

3. Стоимость работ и порядок расчета.

3.1. Стоимость израсходованных Исполнителем запасных частей для ремонта оплачивается Заказчиком по действующим ценам с учетом транспортно-заготовительных расходов Исполнителя.

3.2. Стоимость ТО и Р составляет **1600-00 рублей** (Одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек) в месяц.

3.3. Оплата за выполненные Исполнителем работы по техническому обслуживанию и ремонту установок производится путем перечисления денежных средств на счет либо в кассу Исполнителя, Заказчиком на основании записей в «Журнале регистрации работ по ТО и Р» и двухстороннего акта в течение 15 дней.

3.4. В случае неоплаты или неполной оплаты услуг Заказчиком, Исполнитель имеет право приостановить обслуживание Заказчика до момента полной оплаты услуг.

3.5 Оплата по договору не включает стоимость:

- элементов питания и аккумуляторов;
- замененного оборудования и компонентов, а также работ, перечисленных в п. 1.3

4. Права и обязанности исполнителя.

4.1. Права Исполнителя:

4.1.1. Прекратить работы по ТО и Р в случае невыполнения Заказчиком условий договора или по результатам технического освидетельствования установки.

4.1.2. Переносить по согласованию с Заказчиком сроки выполнения работ.

4.1.3. Принимать участие при проведении проверок органами ГНП.

4.2. Обязанности Исполнителя:

4.2.1. Проводить ТО и Р в полном объеме, в установленные сроки.

4.2.2. Обеспечивать прибытие на обслуживаемый объект по вызову Заказчика в течение 24 часов, с учетом выходных и праздничных дней.

4.2.3. Проводить ТО и Р персоналом соответствующей квалификации

4.2.4. Соблюдать внутри объектовый режим, правила ТБ, пожарной безопасности, действующие на объекте Заказчика.

5. Права и обязанности Заказчика.

5.1. Права Заказчика:

5.1.1. Контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых Исполнителем.

5.1.2. Переносить по согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ.

5.1.3. Предъявлять претензии в период гарантийного срока:

- заводам-изготовителям при поставке некомплектных, некачественных или несоответствующих стандартам приборов и оборудования;
- монтажным организациям – при обнаружении некачественного монтажа.

5.2. Обязанности Заказчика.

5.2.1. Осуществлять эксплуатацию ТС установок в соответствии с «Типовыми правилами технического содержания установок пожарной автоматики».

5.2.2. Осуществлять приемку работ, подтверждая это подписью в «Журнале регистрации работ по ТО и Р».

5.2.3. Своевременно подписывать акты об оказании услуг Исполнителем. В случае непредставления Заказчиком подписанного Акта об оказании услуг или мотивированного отказа в его подписании по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения услуги считаются выполненными Исполнителем и принятыми Заказчиком по умолчанию.

5.3.3. Оформлять допуск Исполнителю для входа на территорию объекта.

5.4.4. Создавать Исполнителю необходимые условия для хранения ЗИПа, инструмента, приспособлений и обеспечивать их сохранность.

5.5.5. Представлять исполнителю необходимую документацию.

6. Ответственность сторон

6.1. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, обязуются решать путем взаимных переговоров. В случае недостижения согласия по настоящему Договору, стороны решают разногласия в установленном законом РФ порядке через Арбитражный суд.

6.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, кроме случаев наступления форс-мажорных обстоятельств.

6.3. За задержку оплаты выполненных Исполнителем работ (срок оплаты указан п. 3.3.) Заказчику начисляются пени, в размере 0.5% от ежемесячной оплаты, определенной в п. 3.2. настоящего Договора за каждый день просрочки платежа.

6.4. Указанные в п.6.3 пени не взимаются в случае обоснованных претензий Заказчика к объему, качеству или своевременности выполненных работ. В этом случае Заказчиком должно быть составлено и направлено в адрес Исполнителя письмо, с перечнем претензий, в срок до наступления срока оплаты, указанного в п.3.3. После чего, Сторонами подписывается Протокол согласования перечня недостатков и путей их устранения.

7. Срок действия договора и юридические адреса сторон.

7.1. Договор вступает в силу с «01» января 2018 года и действует до 31 декабря 2018 года.

7.2. В случае изменения юридических адресов или банковских реквизитов одна сторона извещает другую письменно в пятидневный срок.

7.3. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых хранится у Заказчика, а второй у Исполнителя.

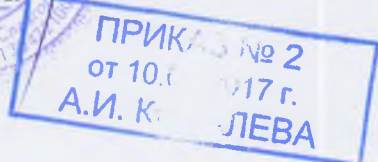
Исполнитель

Индивидуальный предприниматель
Мандрыкина Валентина Ивановна
юр. адрес: 658829 г. Славгород,
ул. Титова 268-1.
факт. адрес 658821, Алтайский край, г.
Славгород, ул. Володарского, д. 191
тел. (385-68) 5-27-67
ИНН 227000046246
Р/С40802810902580100338
К/с30101810200000000604
БИК 040173604
Алтайское отделение №8644
ПАО Сбербанк г.Барнаул



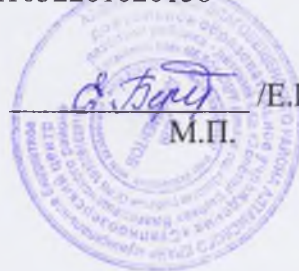
М.П.

/В.И. Мандрыкина /



Заказчик

Муниципальное бюджетное дошкольное
образовательное учреждение
«Степноозерский центр развития ребенка -
детский сад «Золотая рыбка»
Благовещенского района Алтайского края.
658655, Алтайский край, Благовещенский р-н,
Степное Озеро рп, Рихарда Зорге ул, дом № 16.
УФК по Алтайскому краю (МБДОУ СЦРР
детский сад «Золотая рыбка»
л/сч 20176Х01040)
Р.П.Степное Озеро ул Р.Зорге, 16.
ИНН 2235006607 КПП 223501001
Р/сч 40701810801731000500 в Отделении
Барнаул г. Барнаул
БИК 040173001 ОКПО 33979006
ОКОНХ 92400
ОГРН1032201020158



М.П.

/Е.И. Березова/

РЕГЛАМЕНТ РАБОТ
по техническому обслуживанию систем пожарной сигнализации и пожаротушения

Перечень работ	Периодичность обслуживания службой эксплуатации организации	Периодичность обслуживания «Исполнителем»
Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации), на отсутствие повреждений, коррозии, грязи; прочности креплений, и т. п.	Ежедневно	Ежемесячно
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации наличие пломб на приемно-контрольном приборе, ручных извещателях	Ежедневно	Ежемесячно
Контроль основного и резервного источника питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	Еженедельно	Ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации, модулей пожаротушения)	Еженедельно	Ежемесячно
Профилактические работы	Еженедельно	Ежемесячно
Проверка работоспособности системы	Еженедельно	Ежемесячно
Метрологическая проверка КИП	-	Ежегодно
Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	-	Ежегодно

Исполнитель



/В.И. Мандрыкина/

М.П.

Заказчик



/Е.И. Березова/

М.П.